

## Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.13

---

### 7.13 Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVAL:** Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

#### **o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

#### **zámer prevod nehnuteľností**

**NAVRHOVATEL:** Š. B.  
J. B.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to:

- parc. č. 1044/23, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 60 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu č. 56/2018, vypracovaného dňa 03.08.2018. úradne overeného dňa 15.08.2018.

**Kúpna cena:** Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 50,00 €/m<sup>2</sup>.

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

## **Dôvodová správa**

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku (parc. č. 1344) a stavieb na tomto pozemku pričom predmet prevodu je oplotený.

V zmysle Územného plánu je daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy).

### Spôsob prevodu:

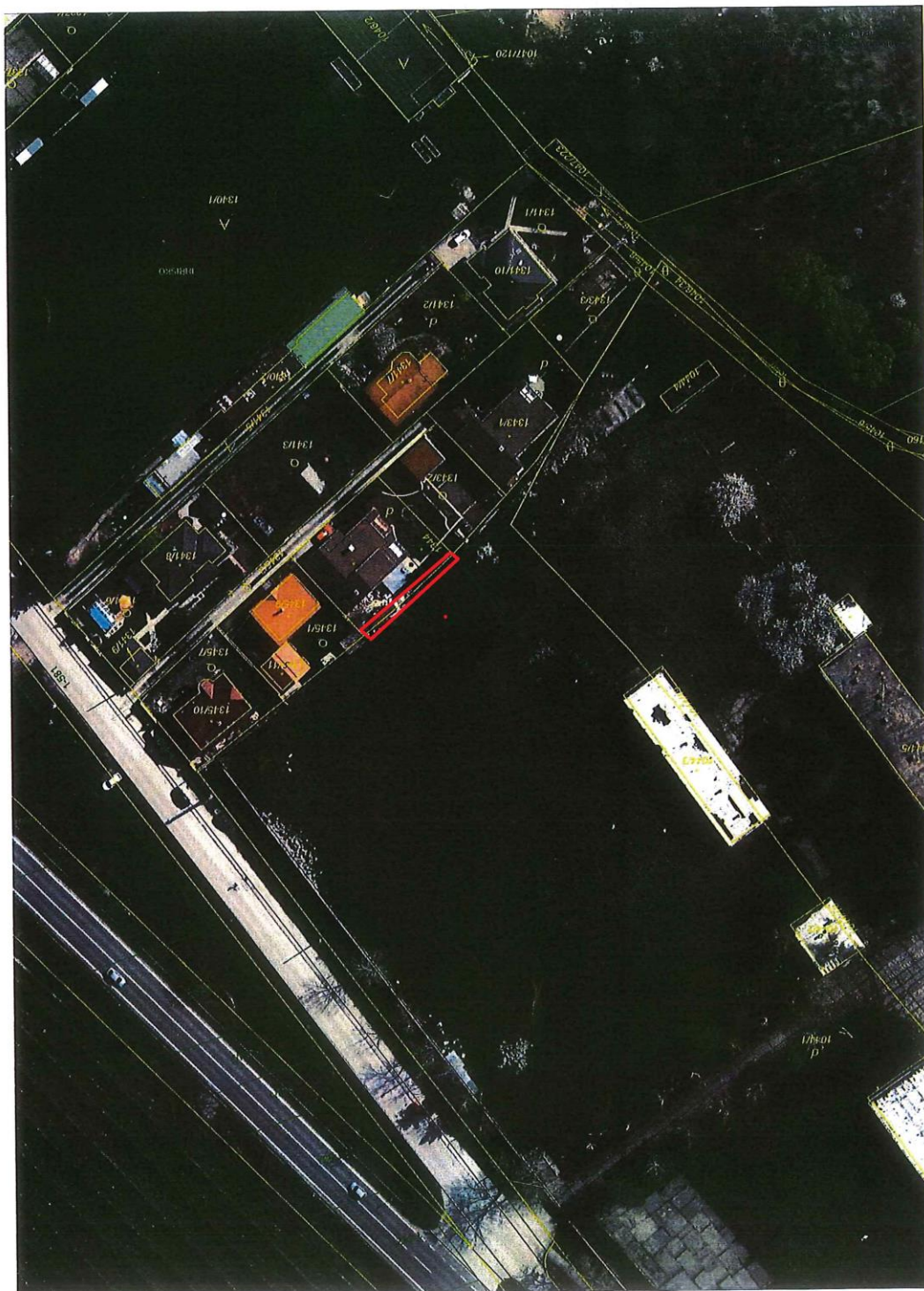
Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obliadky (v spise sa nachádzajú len čierno-biele fotografie).
- Ortofoto mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk
- GP č. 56/2018

Obr. č. 1: Červeným rámečkem je vyznačený přibližný rozsah predmetu prevodu.

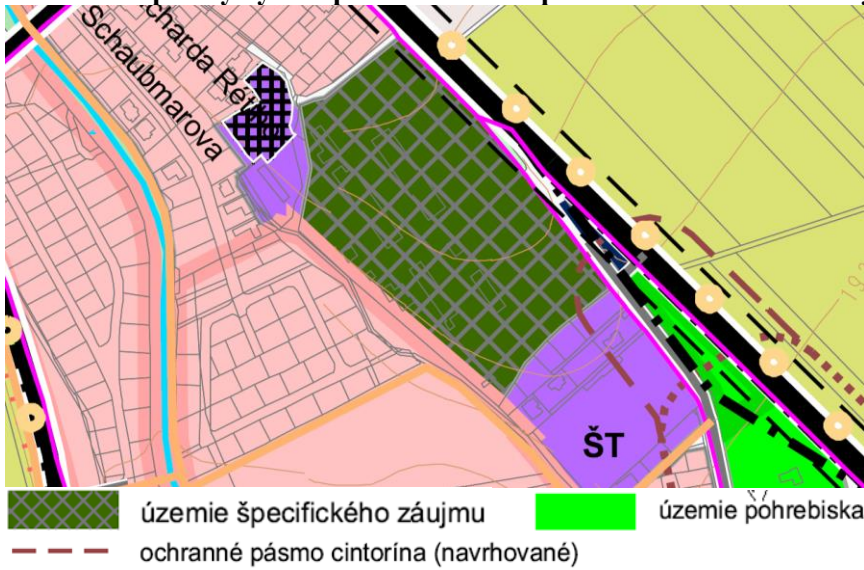
1 : 1000



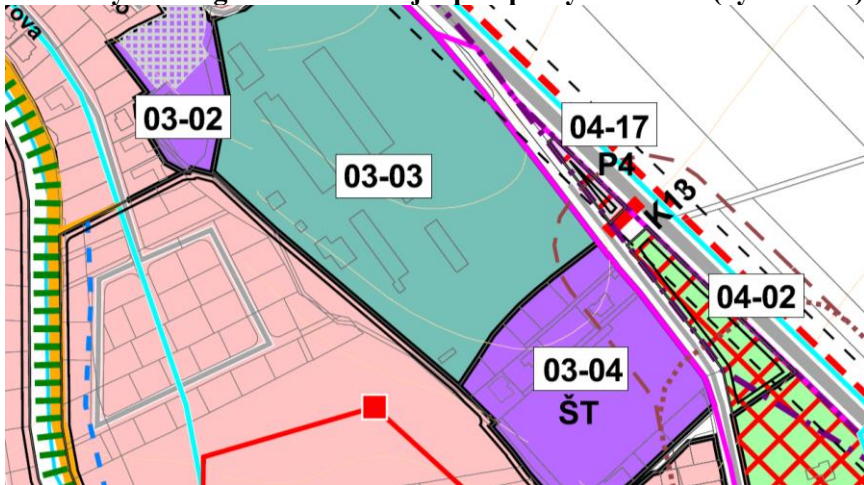
Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018



**ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)**



**ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)**



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 03	územie špecifického záujmu	ÚŠZ	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60
03 - 04	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	1	0,15	0,60

**ORTOFOTO**



**Daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy)**