

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.11

7.11 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú ě a / n e o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
zámer prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: M. H.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to:

- parc. č. 1044/21, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 25 m², a to na základe geometrického plánu č. 56/2018, vypracovaného dňa 03.08.2018. úradne overeného dňa 15.08.2018.

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 50,00 €/m².

ÚČEL: Odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Dôvodová správa

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku (parc. č. 1345/7) s rodinným domom (parc. č. 1345/10), pričom predmet prevodu je oplotený.

V zmysle Územného plánu je daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy).

Spôsob prevodu:

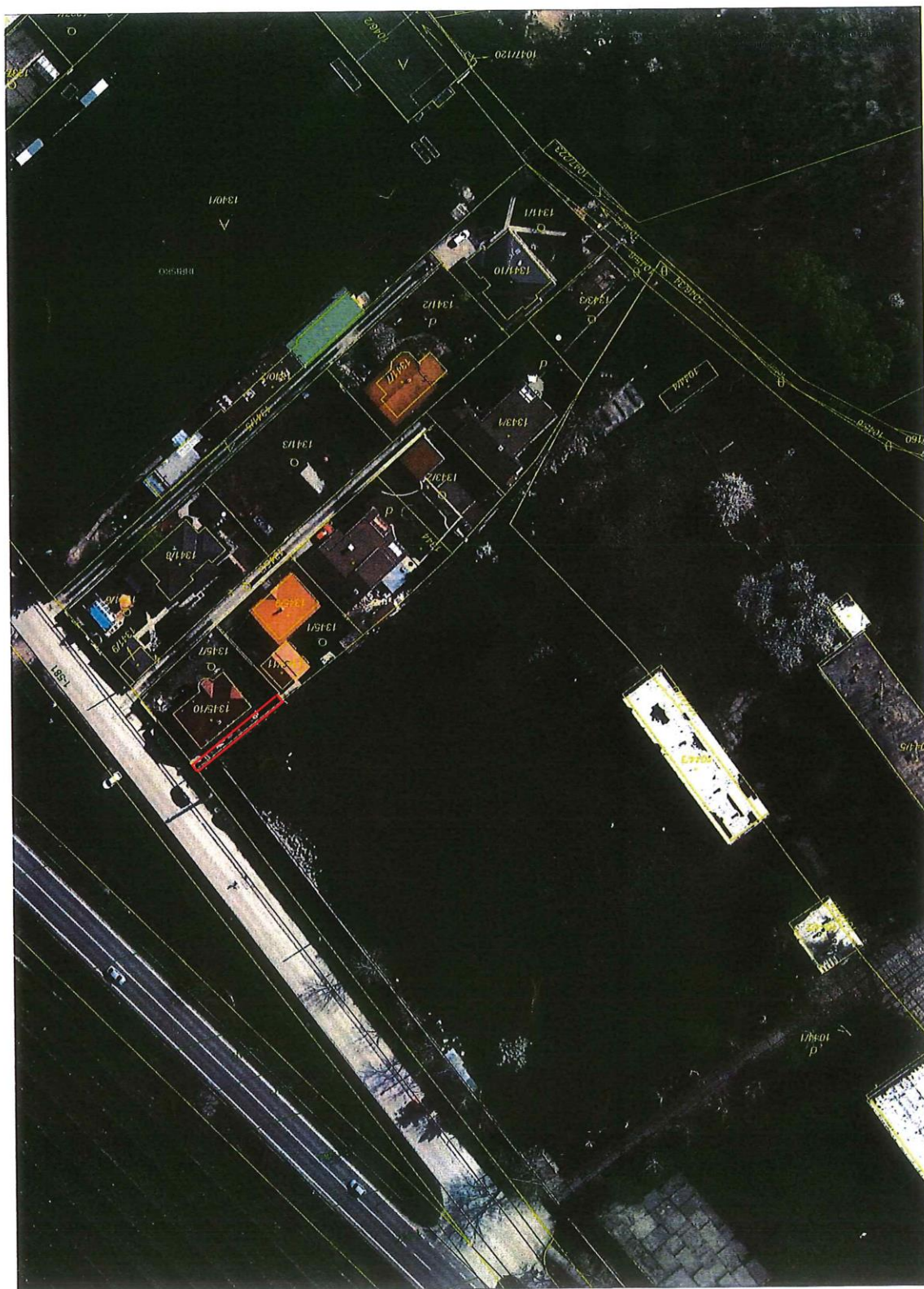
Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obhliadky (v spise sa nachádzajú len čierno-biele fotografie).
- Ortofoto mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk
- GP č. 56/2018

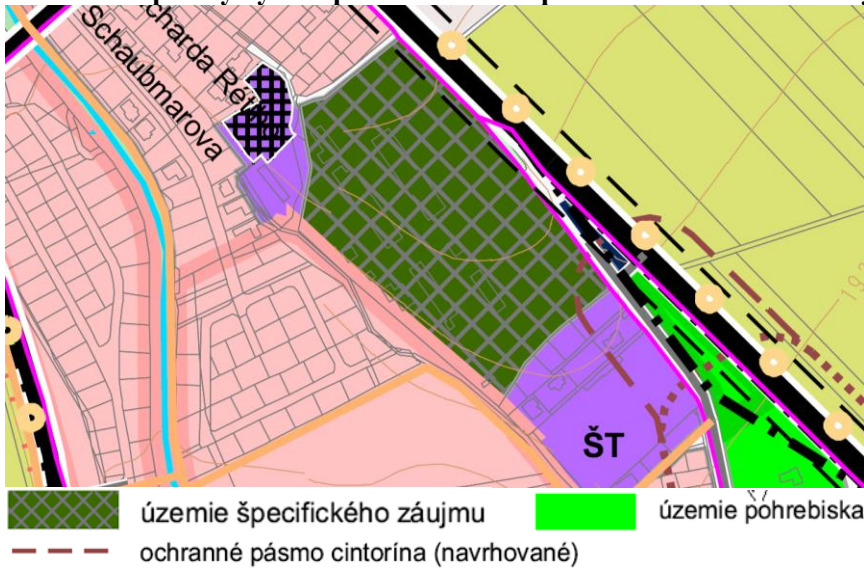
Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

1 : 1000

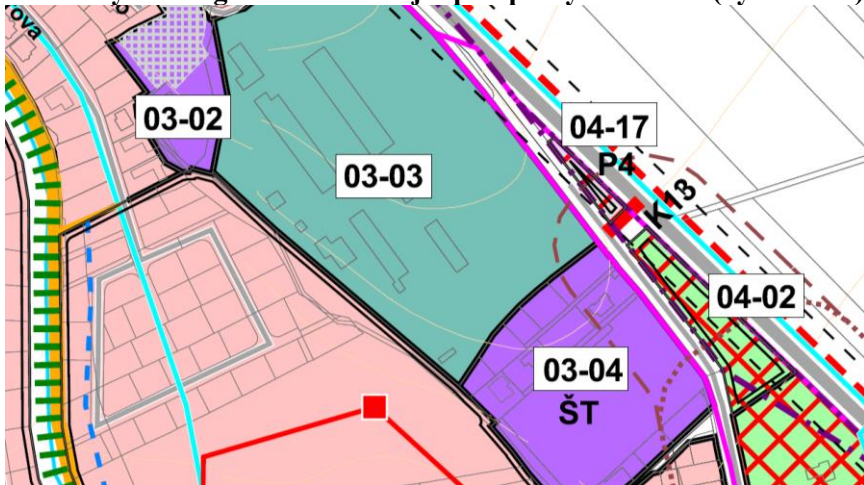


Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 03	územie špecifického záujmu	ÚŠZ	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60
03 - 04	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	1	0,15	0,60

ORTOFOTO



Daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy)