

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.10

7.10 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
zámer prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: Ing. R. M.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Kučišdorfská dolina, Javorová ulica, a to:

- parc. č. 7318/7, druh: Ostatné plochy

spolu vo výmere 351 m², a to na základe geometrického plánu č. 66/2018, vypracovaného dňa 14.11.2018. úradne overeného dňa 21.11.2018.

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 23,00 €/m².

ÚČEL: Odkúpenia pozemku, ktorý ma žiadateľ tohto času v prenájme, a to ako záhradu k rodinnému domu navrhovateľa.

Dôvodová správa

Tohto času má žiadateľ v prenájme predmetnú časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to na základe Zmluve o nájme pozemku zo dňa 10.10.2013. Doba nájmu – neurčitá.

Pozemok je ohradený a využívaný ako záhrada žiadateľa.

Navrhovateľ požaduje kúpnu cenu stanoviť vo výške tak, ako bol realizovaný posledný prevod v tejto oblasti. Uvedená suma podľa Finančného oddelenia 23,00 €/m².

Posledné žiadosti o prevod v uvedenej oblasti neboli schválené, a to z dôvodu zachovania zelene a blízkosti chránenej oblasti.

Spôsob prevodu:

Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obhliadky
- Ortofoto mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK)
- GP č. 66/2018
- Kompletná územnoplánovacia informácia
- Nájomná zmluva

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



R. MAJER

1 : 2000

Obr. č. 2: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

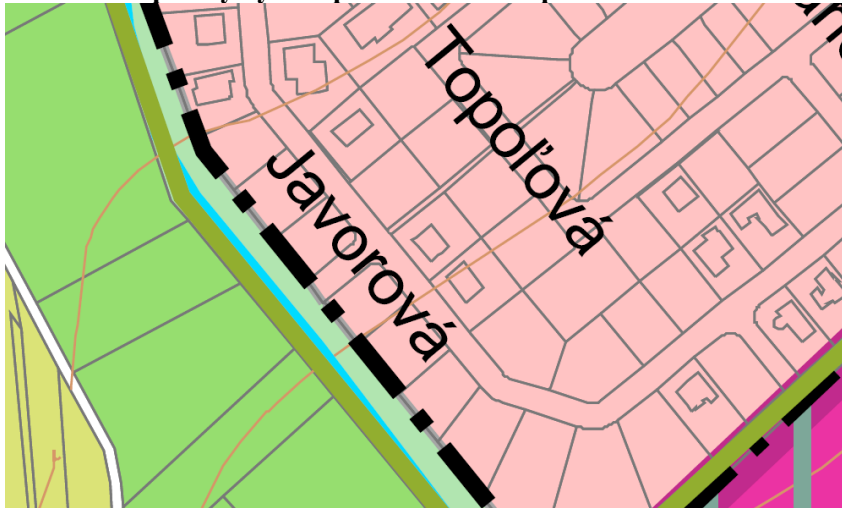
Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



E. MAJER
7319/127

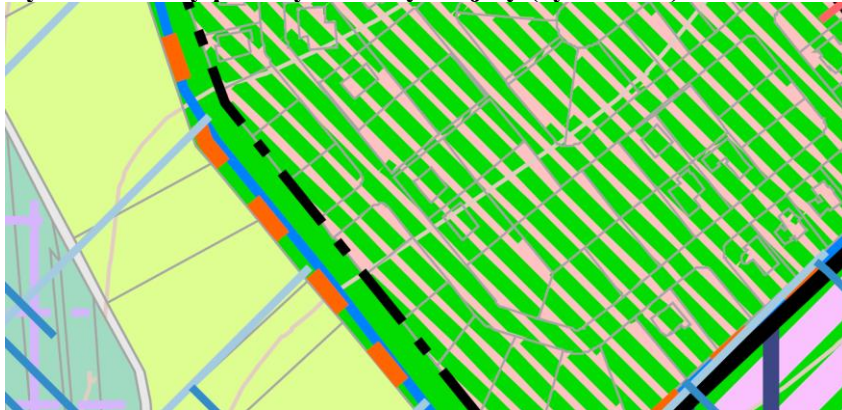
1 : 500

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



- sprievodná zeleň vodných tokov
- vodná plocha al. tok
- pešia komunikácia v prírodnom prostredí
- obytné územie - rodinné domy

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



- Pôdy ohrozené veternou eróziou**
- žiadna až slabá erózia
- Pôdy ohrozené vodnou eróziou**
- stredná erózia
- Krajinná zeleň (zeleň vo voľnej krajine)**
- sprievodná zeleň vodných tokov
- vodné toky
- chodníky v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

