

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.9

7.9 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

zámer prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: M. B.
S. B.,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Slnéčné údolie, a to:

- diel č. 1 z pôvodnej parcely č. 6365/1 k parc. č. 6391, druh: Zastavané plochy a nádvoria

vo výmere 22 m², a to v zmysle geometrického plánu č. 57/2018, vyhotoveného dňa 20.08.2018, úradne overeného dňa 24.08.2018.

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 31,33 €/m².

ÚČEL: Odkúpenia pozemku a za účelom legalizácie prístavby k rekreačnej chate navrhovateľov.

Dôvodová správa

Žiadatelia sú vlastníkami príľahlej nehnuteľnosti – rekreačnej chaty na par. č. 6391 podľa LV č. 5183, ktorú kúpili v roku 2015.

Koncom roku 2016 predalo mesto Pezinok navrhovateľom časť pôvodnej parcely č. 6365/1 vo výmere 15 m², kúpna cena 470, 00 € (31,33 €/m²) – v novom GP diel č. 3, 4, 5 k pozemku parc. č. 6391.

K úplnému vysporiadaniu požadujú dodatočných 22 m², s kvôli legalizácie prístavby chatky, s tým, že prístavbu realizoval pôvodný vlastník.

Dňa 11.11.2018 vydal Okresný úrad Pezinok, Lesný a pozemkový odbor, súhlas s vyňatím daného pozemku z lesného pozemku a jeho zmenu na zastavané plochy a nádvoría.

Spôsob prevodu:

Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

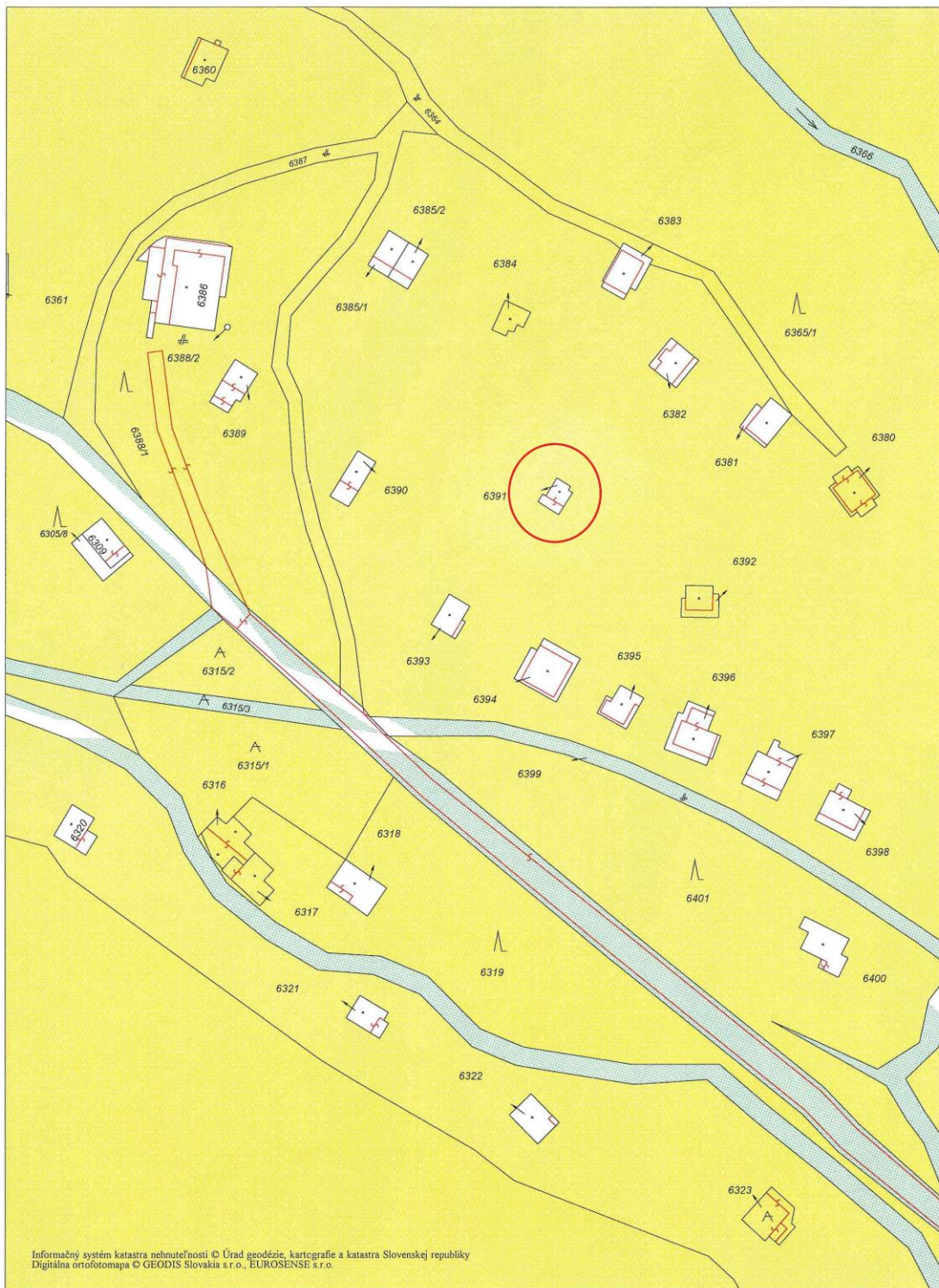
V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obhliadky (rok 2016)
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK)
- GP č. 57/2018
- Kompletná územnoplánovacia informácia

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN aktuálna k 1.8.2016

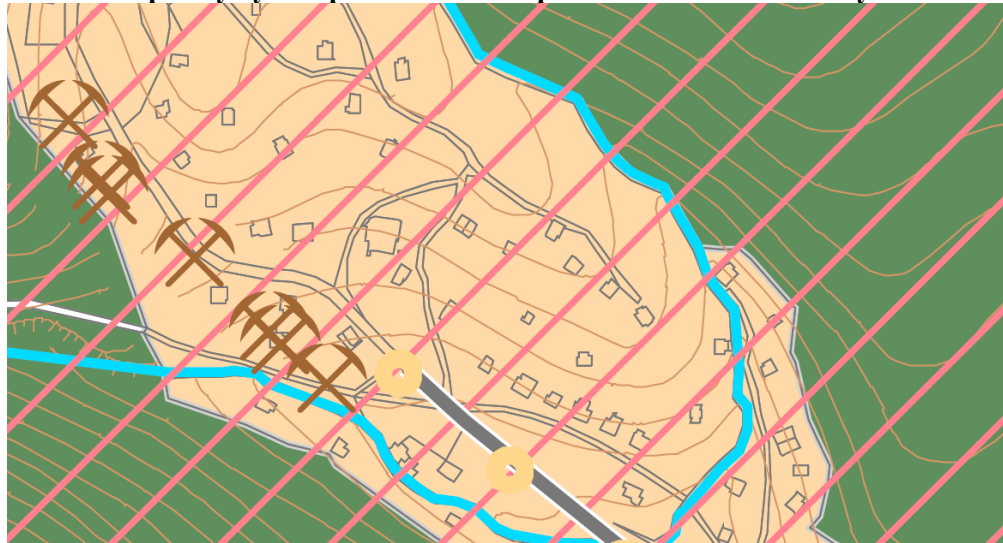
Michal Baláček



Ortofoto mapa aktuálna k 3.4.2016

Mierka 1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

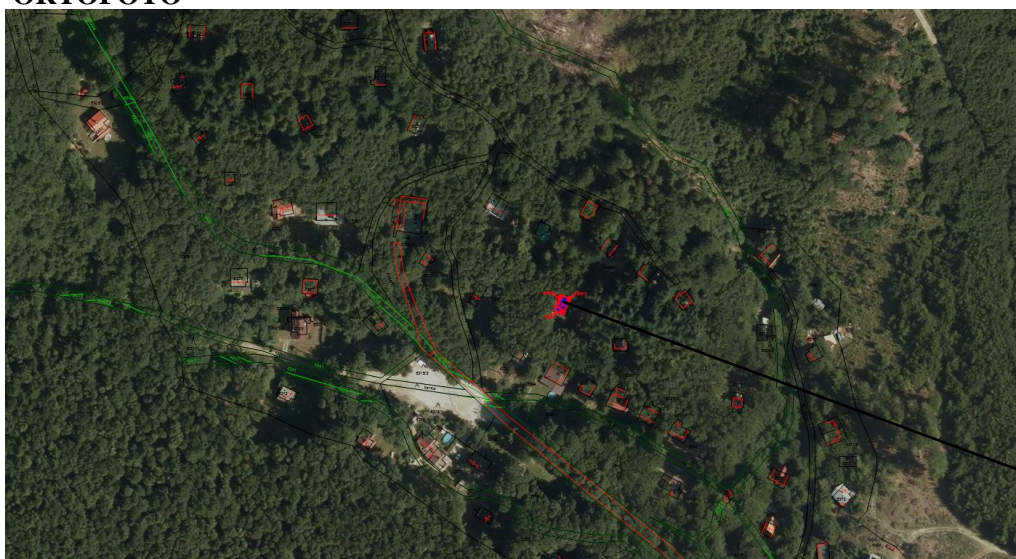
NATURA 2000 - územie európskeho významu

ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO



parc. č. 6391