

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.8

7.8 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú ě a / n e o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
zámer prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: G. S.,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Leitne, a to:

- parc. č. 6171/1, druh: Záhrada

spolu vo výmere 516 m².

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 30,00 €/m².

ÚČEL: Odkúpenia pozemku na vybudovanie rekreačnej chatky a za účelom trvalého užívania predmetného pozemku ako záhrady k chatke.

Dôvodová správa

Tohto času má žiadateľka v prenájme chatu v lokalite Leitne s tým, že by si chcela postaviť vlastnú chatku. Za týmto účelom žiada o prevod predmetného pozemku na vybudovanie chatky a za účelom trvalého užívania predmetného pozemku ako záhrady k chatke.

Koncom roku 2016 mesto Pezinok v predmetnej lokalite predalo pozemok žiadateľom za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Avšak Územný plán mesta Pezinok neumožňuje výstavbu nových chát. Stanoviska odborných vedúcich zamestnancov boli záporné.

Spôsob prevodu:

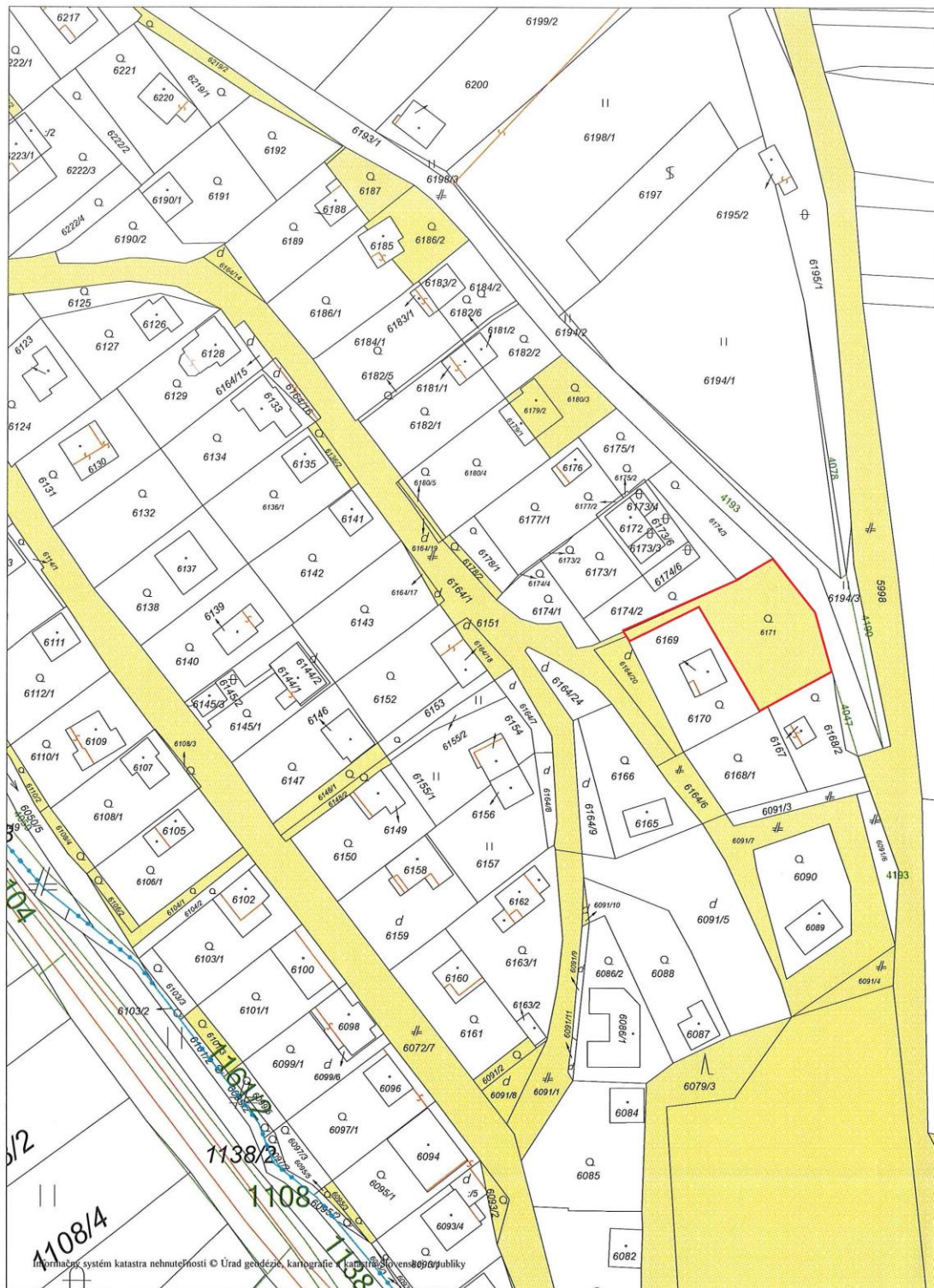
Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obhliadky
- Ortofoto mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK).
- Kompletná územnoplánovacia informácia

Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018

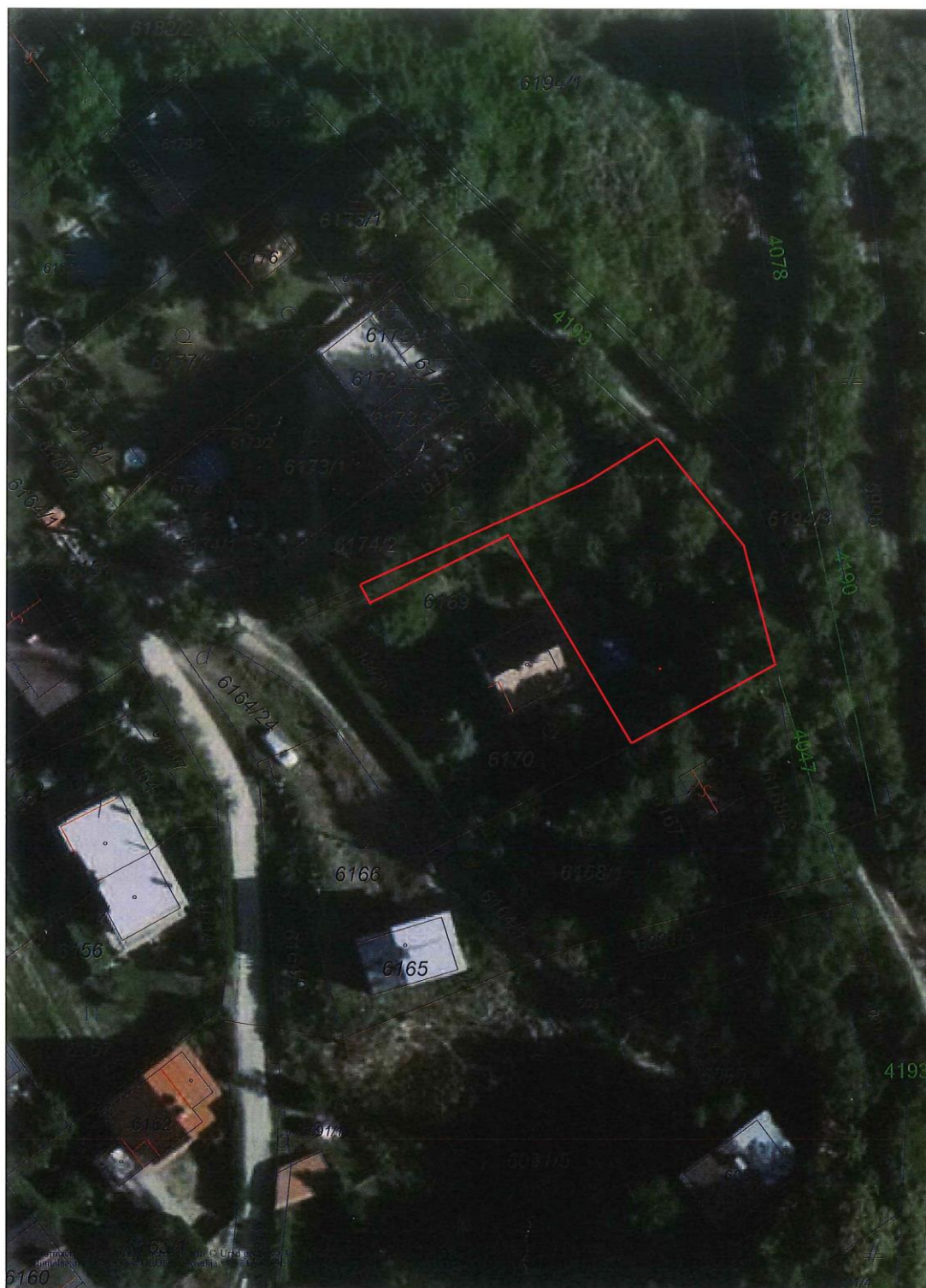


G. JADLOŇOVÁ
6171

1 : 1000

Obr. č. 2: Červeným rámečkem je vyznačený přibližný rozsah predmetu prevodu.

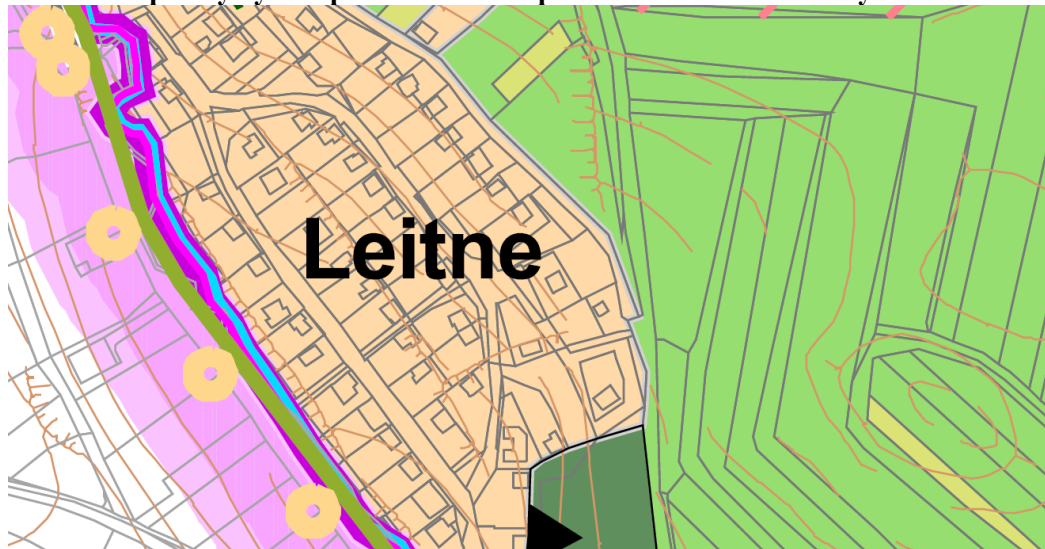
Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



G. SADLONOVÁ

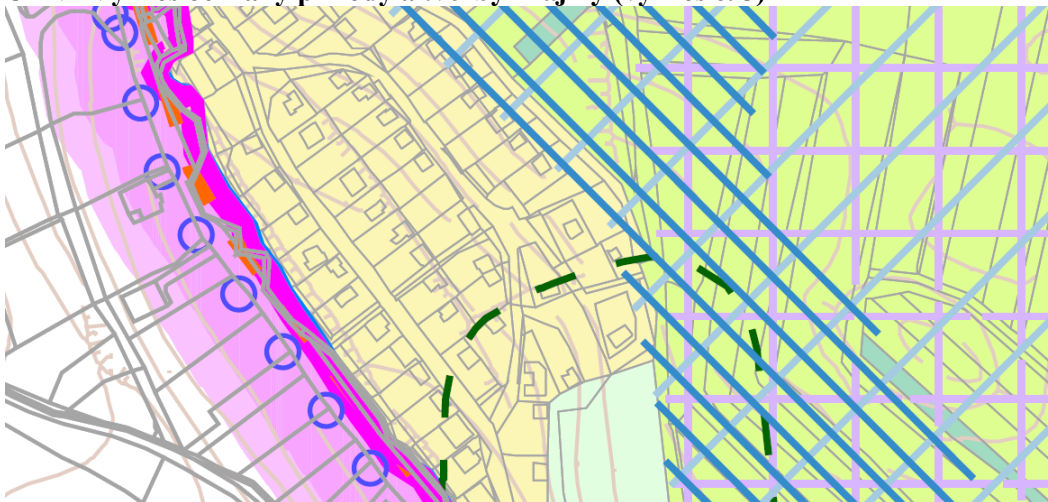
1 : 500

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

