

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.7

7.7 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
zámer prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: Poľovnícke združenie Leštiny, Orešie, Pezinok

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Slnčné údolie, a to:

- parc. č. 6302/1, druh: Trvalý trávny porast vo výmere **802 m²** podľa LV č. 2147
- parc. č. 6302/2, druh: Trvalý trávny porast vo výmere **24 m²** podľa LV č. 7580.

spolu vo výmere 826 m².

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

ÚČEL: Odkúpenie pozemkov v susedstve poľovníckej chaty PZ Leštiny, ktorej členovia majú záujem o významnú rekonštrukciu chaty a úpravu okolia chaty.

Dôvodová správa

PZ Leštiny je neziskové občianske združenie, ktoré zuje výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri Leštiny. Počas výkonu tohto práva zabezpečujú starostlivosť o zver ako aj o životný priestor živočíchov.

Pri tejto činnosti vznikla PZ mať poľovnícku chatu, a to chatu so súpisným číslom 2989 postavenej na pozemku parc. č. 6301 sme svojpomocne postavili a začali užívať v roku 1994. Chata slúži hlavne ako miesto spoločného stretávania, miesto kde sa realizuje schôdzková činnosť, miesto kde realizujú vzdelávacie aktivity pre deti a mládež, miesto kde organizujú a pripravujú brigádnickú činnosť a hlavne miesto slúžiace na výkon poľovníctva.

Chata je v súčasnosti v zlom technickom stave a PZ má záujem o jej významnú rekonštrukciu a úpravu okolia.

V rekreačných oblastiach mesto Pezinok doposiaľ predávalo pozemky len pod jednotlivými chatami, resp. ich rozšíreniami. Žiadosti o prevod okolitých pozemkov boli neschvalované.

Spôsob prevodu:

Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obliadky
- Ortofoto mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK).
- Kompletná územnoplánovacia informácia

Obr. č. 1: Červeným rámečkem je vyznačený přibližný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



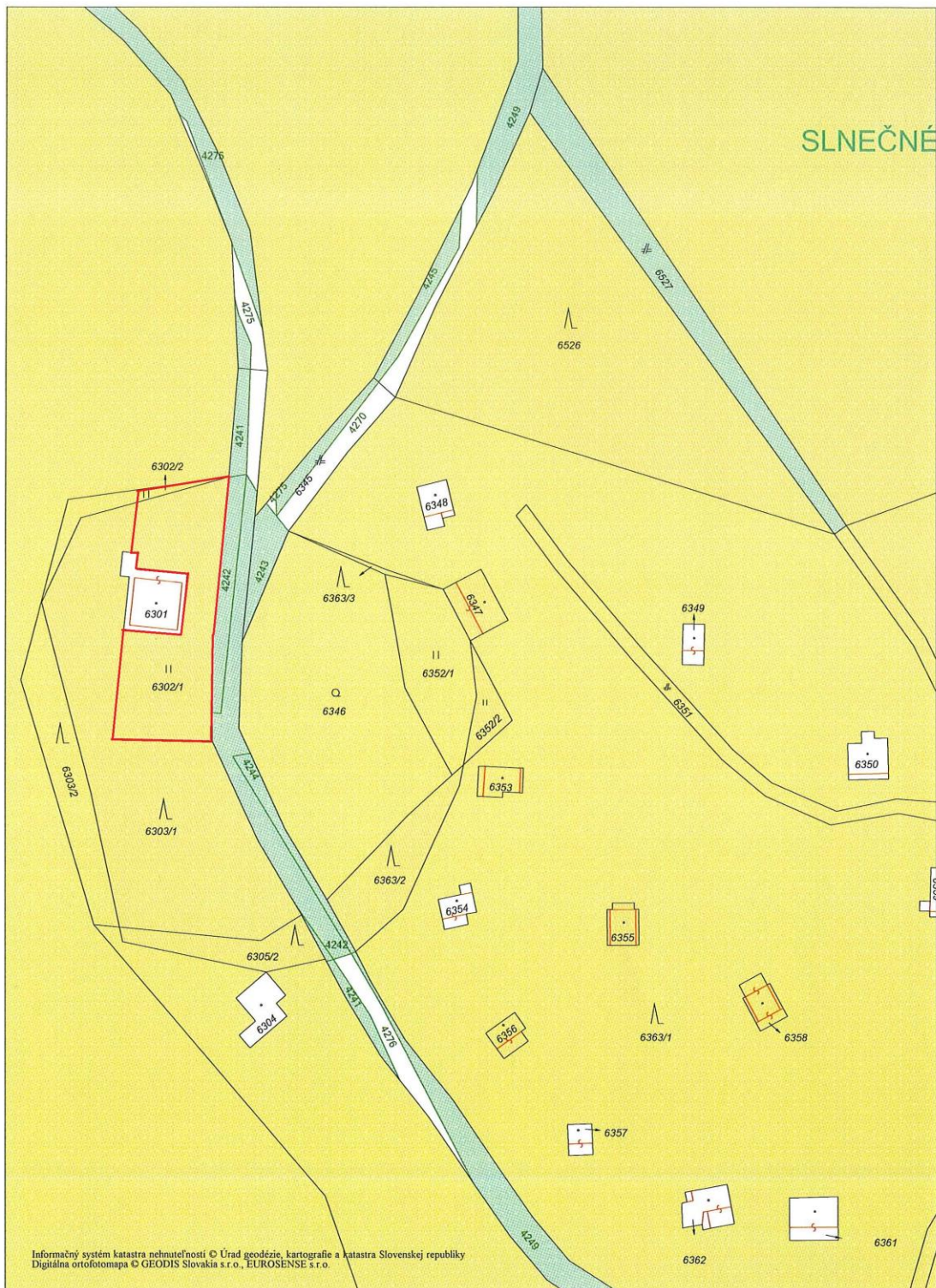
PZ LEŠTNY
6301

SWEGNĚ ÚDOLIE

1 : 500

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

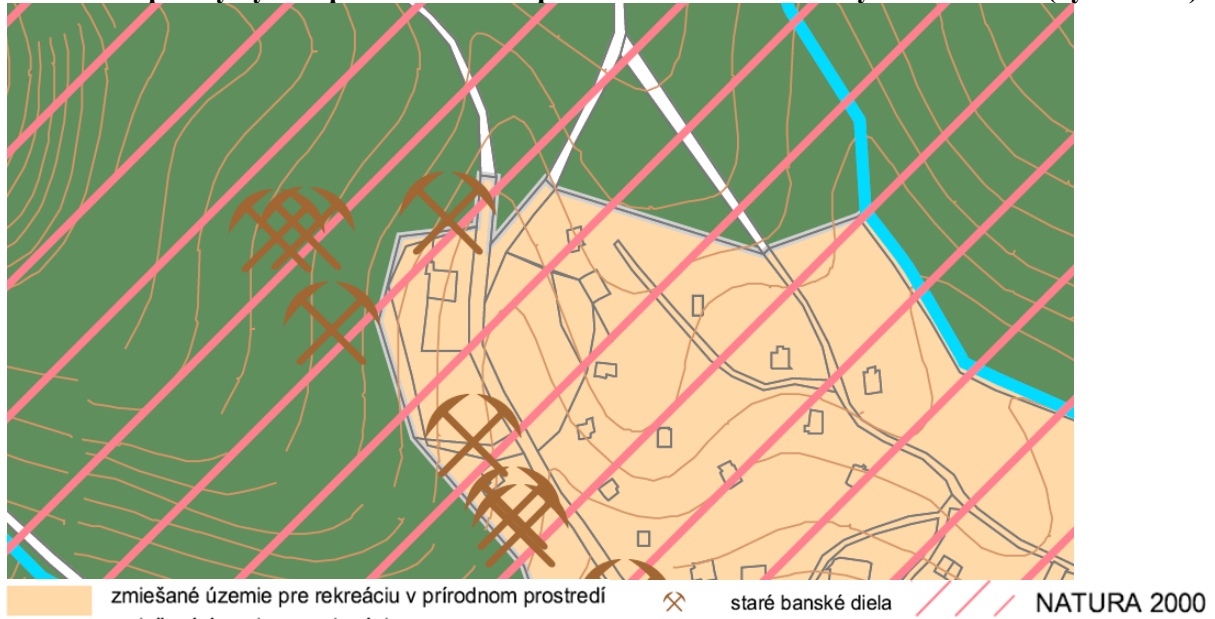
Mapa KN k 31.12.2018



PZ LEŠTINY

1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



Zeleň športovo-rekreačných a rekreačných plôch

územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Stresové javy

staré banské diela

ORTOFOTO

