

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 07.6

07.6 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

zámer prevodu nehnuteľnosti

NAVRHOVATEĽ: VICTORIAS s.r.o.

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, vl. č. 44233/B
Štatutárny orgán: Vladimír Straka – konateľ
sídlo: Kollárova 4007/14 A
IČO: 36 729 027

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **4708/22**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4708/22 v celkovej výmere 10 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kúpna cena: Znalecký posudok –bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – Znalecký posudok

Dôvodová správa

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3711 – garáž, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 4706, ktorý je taktiež vo vlastníctve žiadateľa. Prevod pozemku parc. č. 4706 bol žiadateľovi schválený uznesením č. 163/2018 zo dňa 18.09.2018, avšak nebol schválený predmet prevodu (príľahlý pozemok). Žiadateľ opätovne žiada odkúpiť príľahlý pozemok za účelom kompletnej rekonštrukcie obvodového plášťa garáže, ktorý je v súčasnosti v havarijnom stave. Jestvujúcemu obvodovému plášťu je nutné vybudovať pomocný múr pre vystuženie strechy garáži. Odvodňovacia a odkvapová rímsa bude prečnievať na danom pozemku a dažďové vody budú zvedené na pozemok parc. č. 4708/21, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

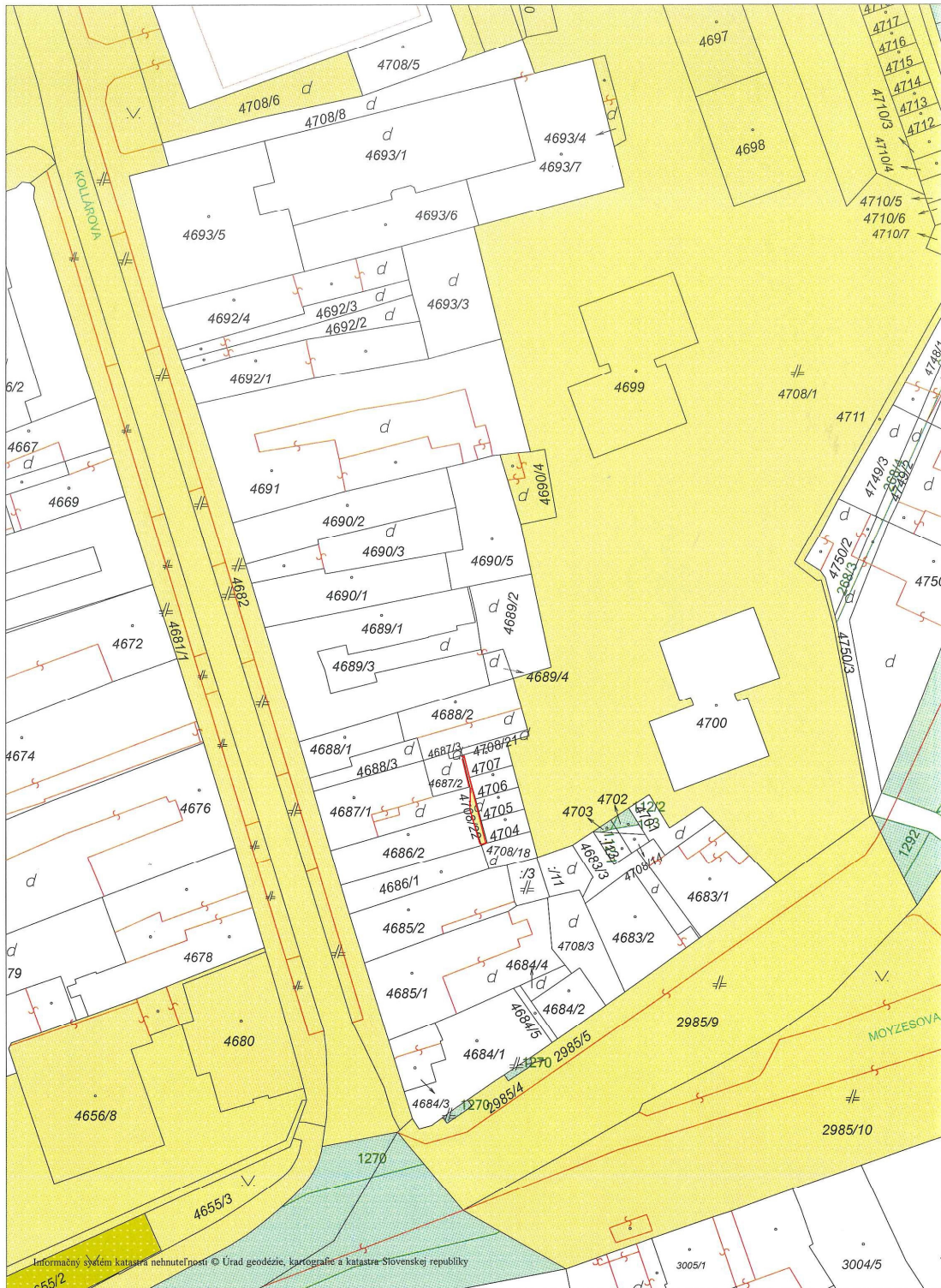
V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obhliadky
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK).
- Kompletná územnoplánovacia informácia

Spracoval dňa 14.03.2019
JUDr. Zuzana Krajčovičová

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený rozsah predmetu prevodu.

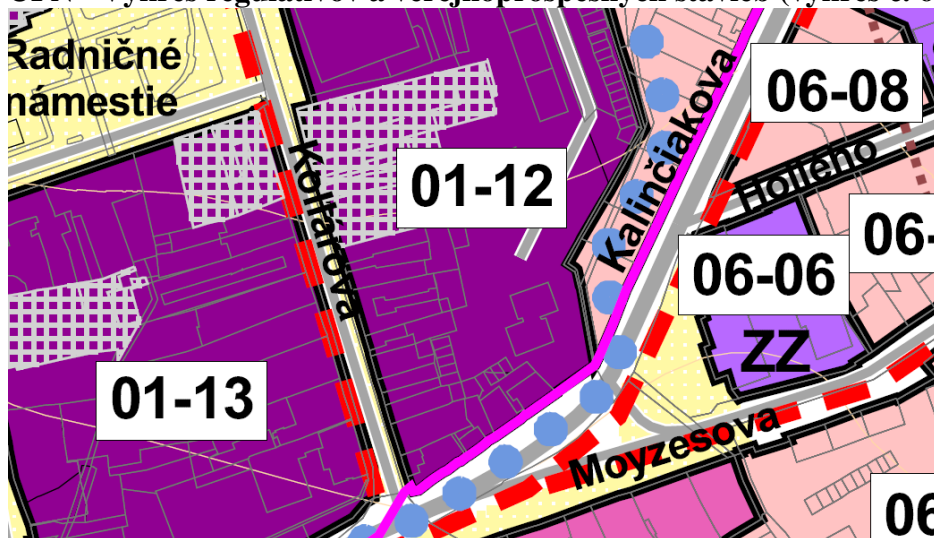
Mapa KN k 31.12.2018



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistickeho bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavanosti	koeficient zelene
	názov	označenie					
01 - 12	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba (čiastočne kompaktná radová zástavba)	renovácia	3	0,40	

ORTOFOTO



→ parc.č. 4706
a 4708/22

Poznámka: predmetné pozemky sú súčasťou v lokality mestského centra, na ktorú bolo Ministerstvom kultúry SR vydané právoplatné rozhodnutie vo veci vyhlásenia za *Pamiatkovú zónu Pezinok*