

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.5

7.5 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
prevod nehnuteľností
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NAVRHOVATEĽ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
V ZASTÚPENÍ: **ROŠTÁR – SLOVÁK, S.R.O.**, Révová 7, Bratislava

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novotvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Železničná ulica, a to:

- parc. č. 3062/9, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 18 m², a to na základe GP č. 106/2018.

KÚPNA CENA: **Určiť**

ÚČEL: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou slúžiacou hromadnému zásobovaniu obyvateľov pitnou vodou, a to za účelom kolaudácie a užívania vodnej stavby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to pod verejnoprospešnou stavbou šachty VŠ 17 na vodovodnom potrubí, slúžiacou hromadnému zásobovaniu obyvateľov pitnou vodou.

Dôvodová správa

Na predmetnom novovytvorenom pozemku je umiestnená armatúrna šachta, a to na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, zo dňa 14.05.2009, č. ŽP.vod.71/G-90/2009-Km.

Konkrétne ide o šachtu VŠ 17 na vodovodnom potrubí, slúžiacou hromadnému zásobovaniu obyvateľov pitnou vodou, pričom vodná stavba bola realizovaná v katastrálnych územiach Grinava, mesto Pezinok, a Svätý Jur.

BVS má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spočívajúce v odplatnom nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva na predmete prevodu, na ktorom je umiestnená predmetná vodná stavba, a to za účelom skolaudovania a následného využívania tejto vodnej stavby.

Aj v zmysle vyjadrenia Oddelenia výstavby a životného prostredia sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a za prevod v zmysle osobitného zreteľa.

Avšak je potrebné uviesť, že ku kúpnej cene sa nevyjadril žiaden odborný vedúci zamestnanec. V tejto súvislosti chcem poukázať na znalecký posudok pri prevode č. 1, ktorého predmet sa nachádza v blízkosti predmetu prevodu tohto bodu, a to pri jednotkovej hodnote pozemku vo výške 51,94 €/m². Finančné oddelenie navrhlo v danom prípade navýšiť jednotkovú hodnotu pozemku na 52,00 €/m².

Spôsob prevodu:

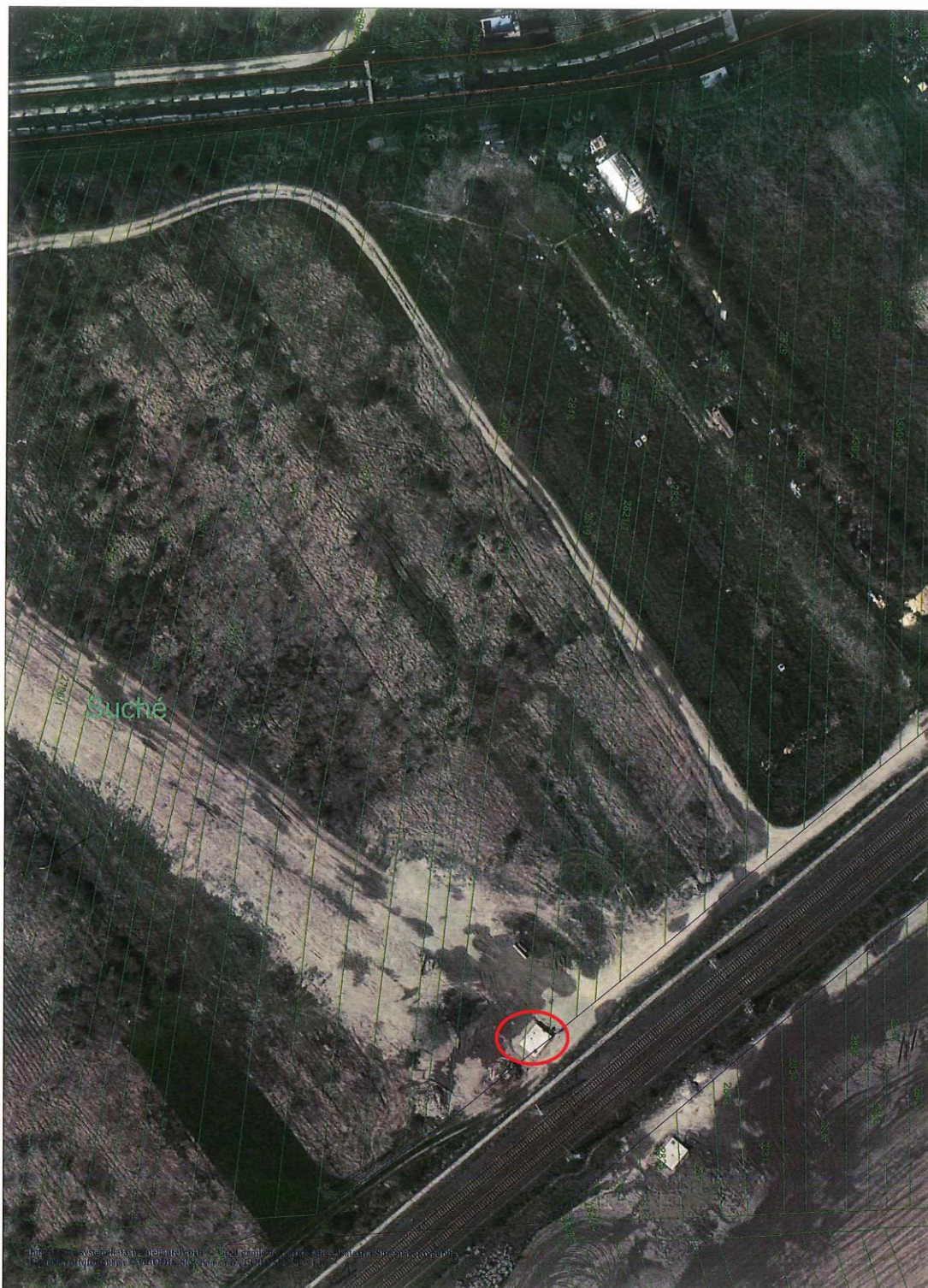
Prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – nevyžaduje sa znalecký posudok, vyžaduje sa zdôvodnenie osobitného zreteľa.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obhliadky
- Mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK).
- Kompletná územnoplánovacia informácia
- Scan GP č. 106/2018

Obr. č. 1: Červeným oblúkom je vyznačená oblasť prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



BVS - ROŠŤAR

GRINAVA

1 : 1000

