

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.4

7.4 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: M. T.
M. T.,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Prevod pozemkov KN reg. "C, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Drobiševa, a to:

- parc. č. 2023/294, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
spolu vo výmere 18 m², a to v zmysle LV č. 4234.

KÚPNA CENA: 900,00 € (50,00 €/m²).

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod stavbou garáže navrhovateľov.

Dôvodová správa

Navrhovateľ je garáže nachádzajúcom sa na pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu. Na predmetnú garáž bolo vydané kolaudačné rozhodnutie dňa 22.05.1992, Žp-537/Ko/92/Ký, a to Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku nie je potrebný predložiť znalecký posudok, nakoľko sa jedná pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, Posledný obdobný prevod bol realizovaný za cenu 50,00 €/m².

V predmetnej lokalite niektoré pozemky pod garážami už boli prevedené do súkromného vlastníctva.

Spôsob prevodu:

Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Mapa s vyznačením predmetu prevodu
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením predmetu prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK).
- Kompletná územnoplánovacia informácia

Obr. č. 1: Červeným oblúkom je vyznačený predmet prevodu.

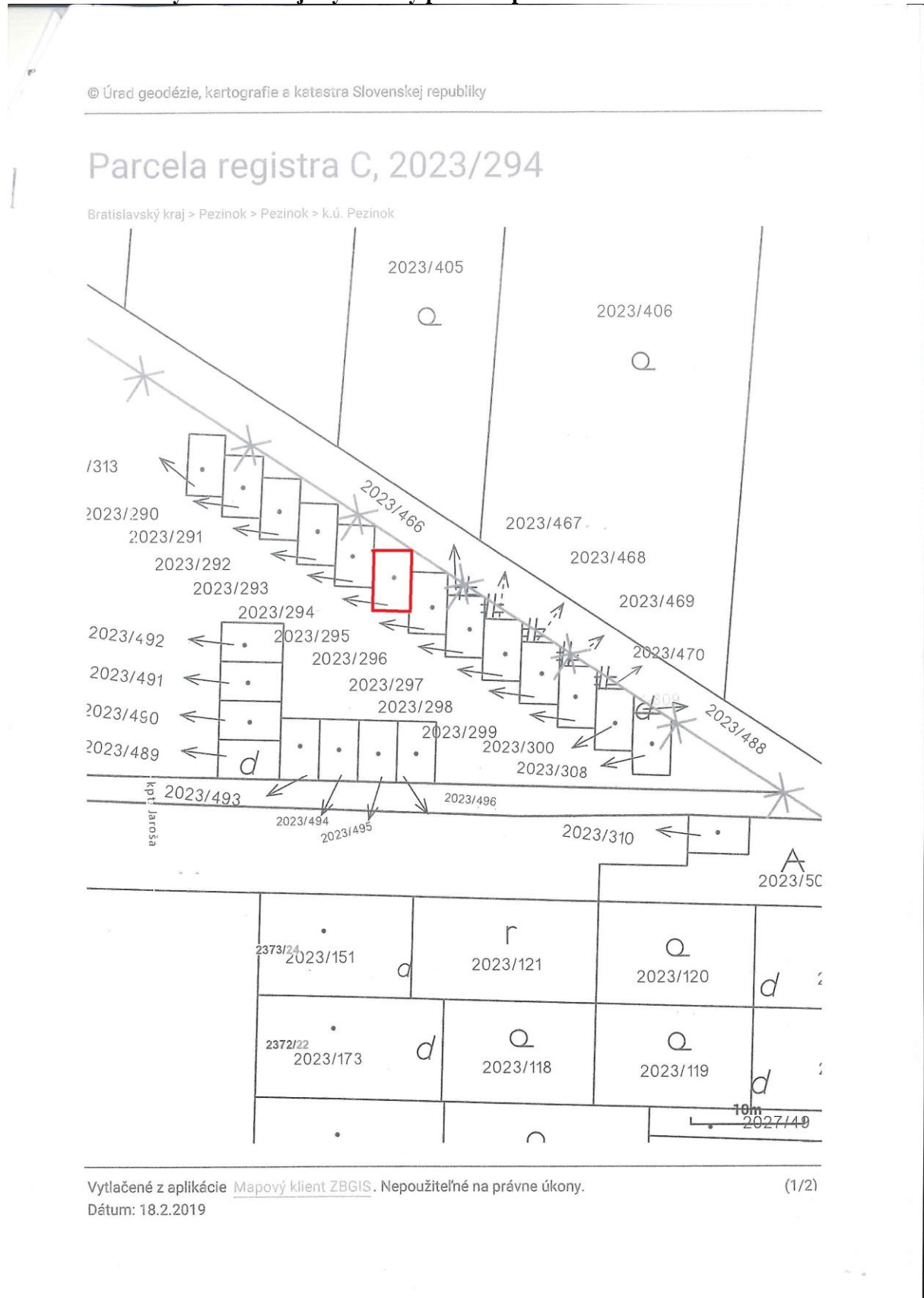
Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



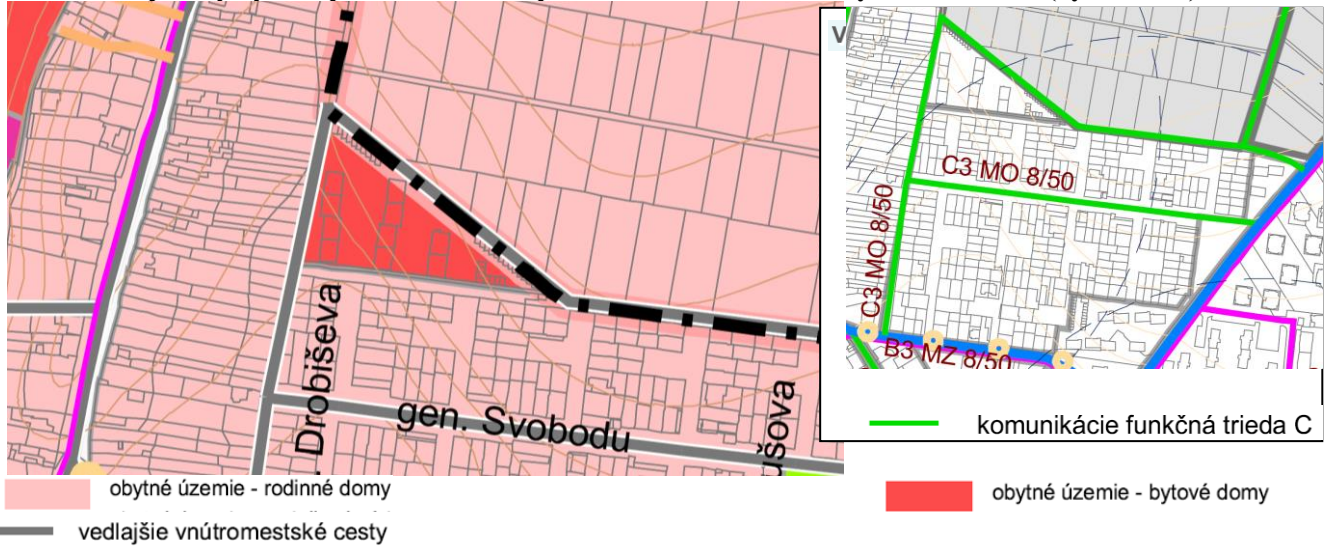
M. TICHÝ PODGARŽOU 2023/294

1 : 1000

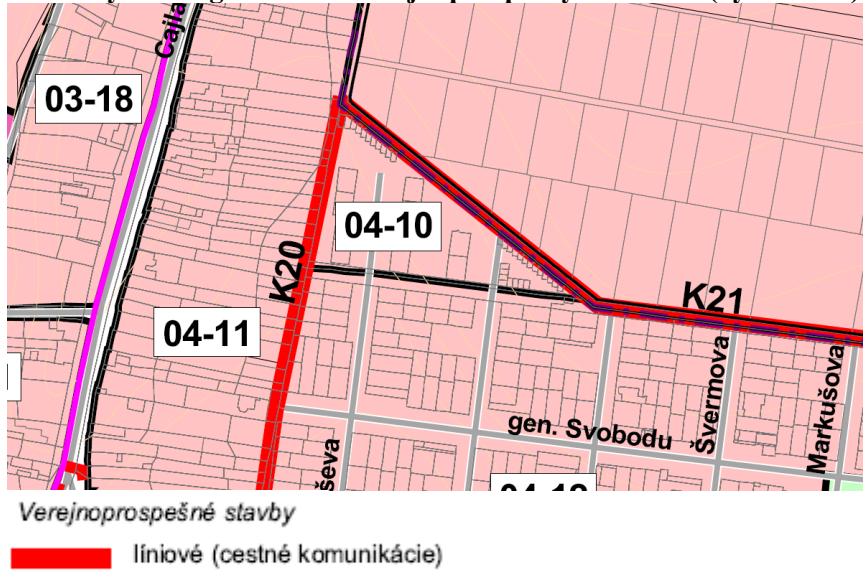
Obr. č. 2: Červeným oblúkom je vyznačený predmet prevodu.



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
04 - 10	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,30	0,40

ORTOFOTO

