

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.2

7.2 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: M. G.,
I. G.,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Stupy, a to:

- parc. č. 6584/7, druh: Ostatné plochy

spolu vo výmere 38 m², a to v zmysle geometrického plánu č. 67/2018, vyhotoveného dňa 28.11.2018, úradne overeného dňa 12.12.2018.

KÚPNA CENA: 1.140,00 € (30,00 €/m²)

ÚČEL: Odkúpenia novovytvoreného pozemku, a to za účelom rozšírenia chaty vo vlastníctve a vybudovanie bezbariérového prístupu do chaty.

Dôvodová správa

Navrhovateľ je majiteľom chaty na Stupoch, pričom od roku 2011 s manželkou trávi drvivú väčšinu ich voľného času na chate, nakoľko v roku 2016 manželke žiadateľ a diagnostikovali , ktorá jej nepriaznivo ovplyvnila .

Dokúpením pozemku by chceli rozšíriť chatu tak, aby vznikla plnohodnotná izba a upraviť prístup na chatu na bezbariérový.

Znalecký posudok zo dňa 26.01.2019, č. 6/2019, bol vypracovaný Ing. Stanislavom Miškovským, pričom zaokrúhlil cenu na sumu 1.120,00 €, a to pri jednotkovej hodnote pozemku vo výške 29,58 €/m². Finančné oddelenie navrhlo navýšiť jednotkovú hodnotu pozemku na 30,00 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.140,00 €.

V zmysle Územného plánu v prípade prestavby, prístavby, alebo dostavby (iba v rozsahu kapacity hygienických zariadení a žumpy) je pre jednotlivé existujúce individuálne chatky stanovený maximálny rozsah zastavania chatou odvodený od maximálnej výmery pozemku pre chatu v rozsahu 200 m² a stanovením maximálneho koeficientu zastavania v hodnote 0,60, pričom je potrebné individuálne zhodnotiť možnosti intervenčných zásahov zohľadňujúce konfiguráciu terénu a ochranu vegetácie priľahlej k chate.

Spôsob prevodu:

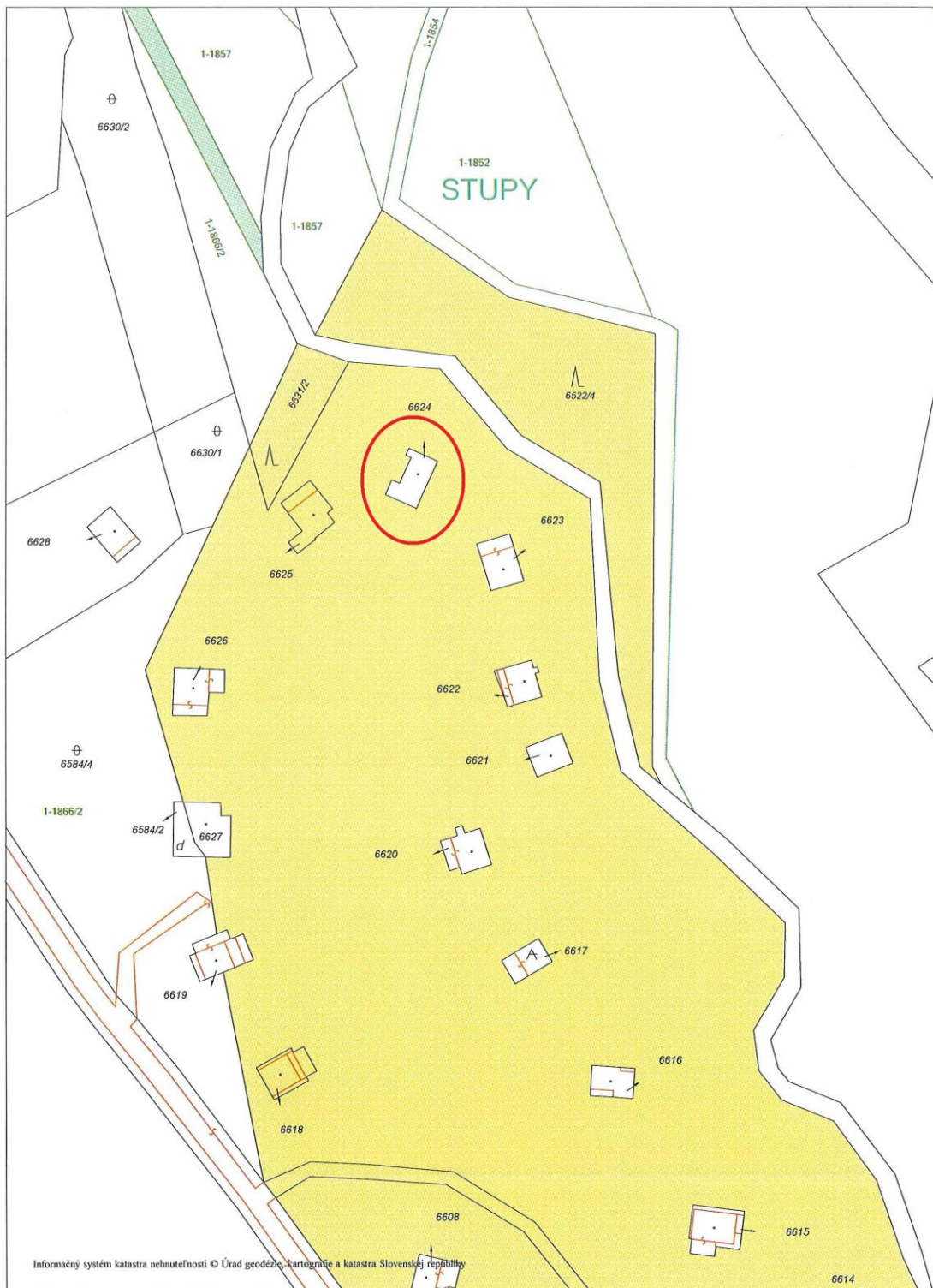
Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Fotografie z obliadky
- Scan GP č. 67/2018
- Mapa majetkových vzťahov (žlté a zelené pozemky vo vlastníctve Mesta) s vyznačením oblasti prevodu
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK).
- Kompletná územnoplánovacia informácia

Obr. č. 1: Červeným oblúkom je vyznačená oblasť prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018

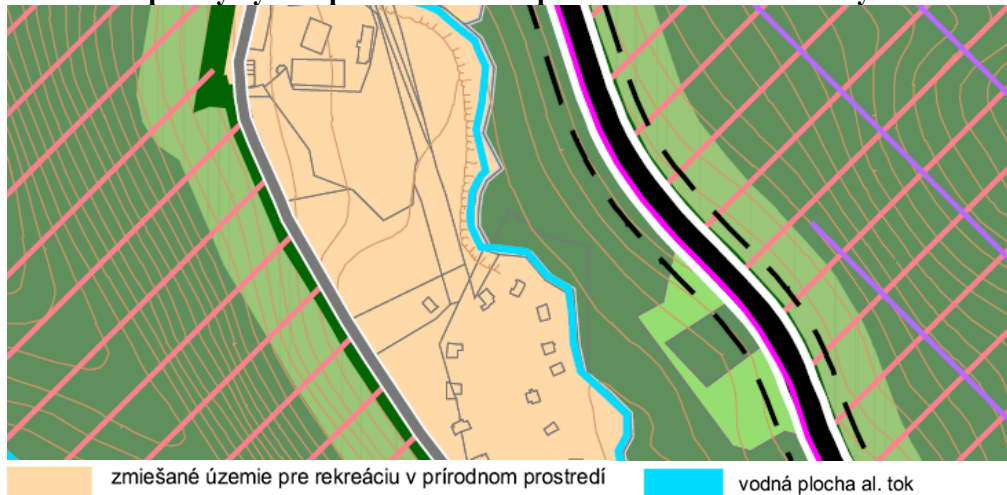


M. GUŠTAFÍK
6624

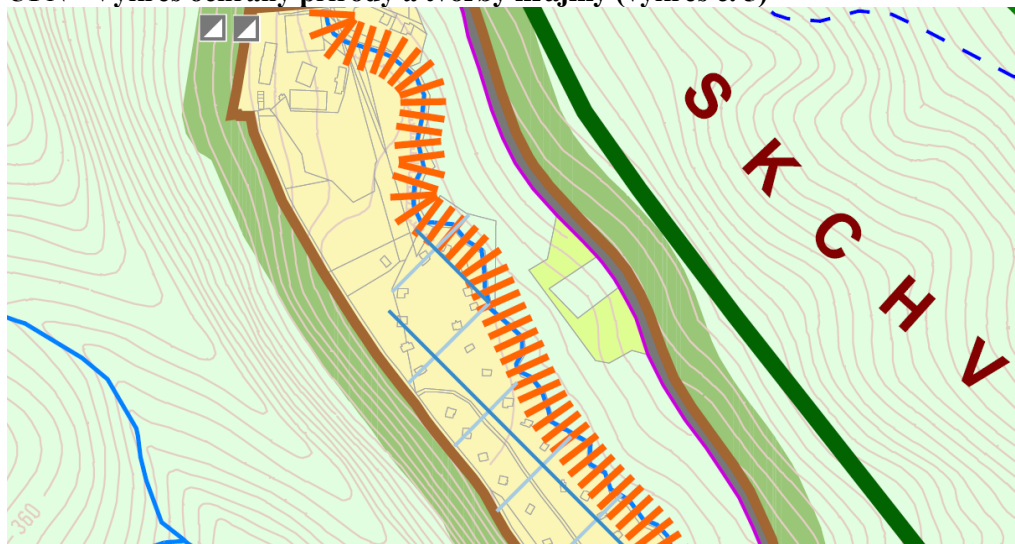
STUPY

1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)

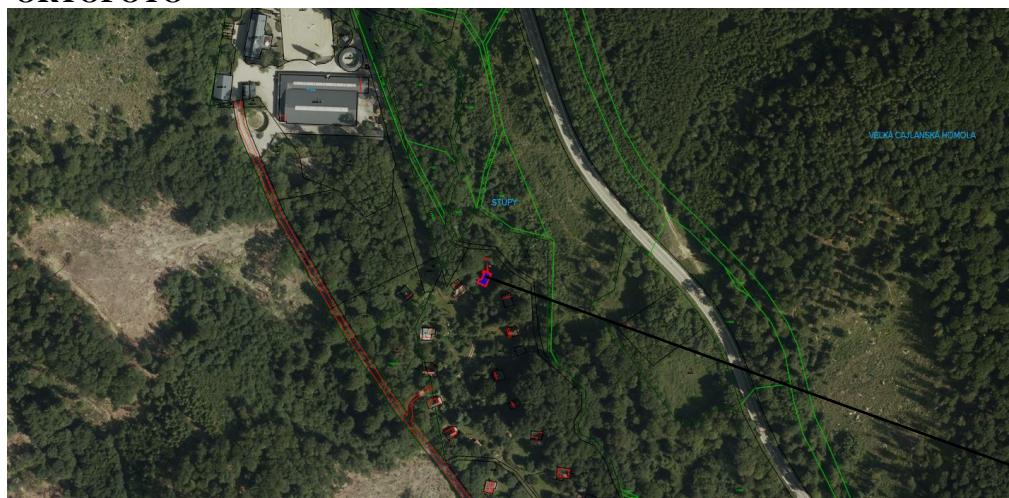


Pôdy ohrozené veternou eróziou
 žiadna až slabá erózia

Pôdy ohrozené vodnou eróziou
 stredná erózia

biokoridor

ORTOFOTO



parc. č. 6624